

# ЕВРОПА

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК

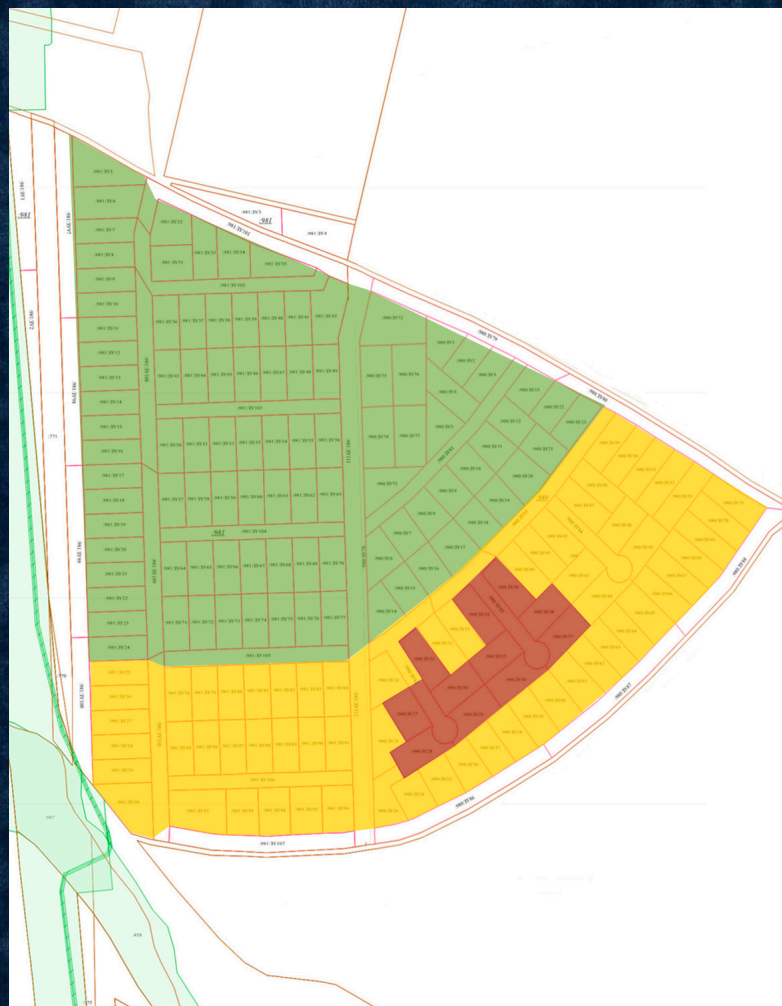
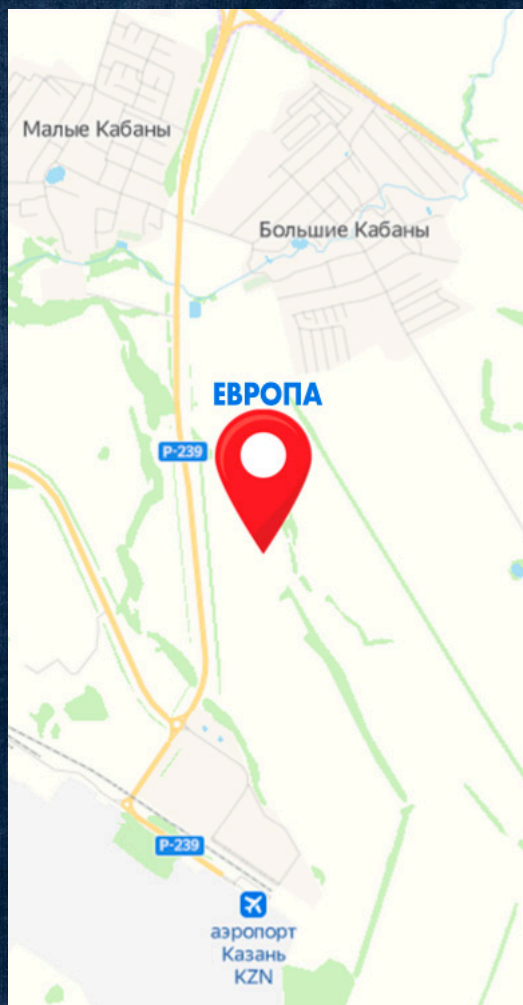


НАДЕЖНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ  
В НЕДВИЖИМОСТЬ





# РАСПОЛОЖЕНИЕ



● 1 - я ОЧЕРЕДЬ ● 2 - я ОЧЕРЕДЬ ● 3 - я ОЧЕРЕДЬ

ЭЛИТНЫЙ ПОСЕЛОК РАСПОЛОЖЕН В ЛАИШЕВСКОМ РАЙОНЕ, ВСЕГО В 10 МИНУТАХ ОТ ГОРОДА (30 МИНУТ ДО ЦЕНТРА). РЯДОМ — АЭРОПОРТ, ХОДИТ АВТОБУС И ДОСТУПНОЕ ТАКСИ. ОПТИМАЛЬНО ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ, ПРИВЯЗАННЫХ К ГОРОДСКОЙ АКТИВНОСТИ.

## СУММАРНО 161 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



10 МИНУТ ДО  
КАЗАНИ



30 МИНУТ ДО  
ЦЕНТРА



ЛИКВИДНАЯ  
ЗЕМЛЯ



ЭКОЛОГИЧНОЕ  
НАПРАВЛЕНИЕ





# АРХИТЕКТУРА ПОСЁЛКА

## СКАНДИНАВСКИЙ МИНИМАЛИЗМ



Простая и понятная геометрия, однородность поверхности, отсутствие нагромождения объемов, следование формы за функцией, избегание излишеств - таков путь создания статусного образа без показной напыщенности и монументальной роскоши просторных и уютных пространств.





**ПЛОЩАДЬ ВОЗВОДИМЫХ ДОМОВ: ОТ 120м<sup>2</sup>**

**ЭТАПЫ СДАЧИ: «ТЕПЛЫЙ КОНТУР» С УЧЕТОМ**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОГРАЖДЕНИЯ УЧАСТКА**

VM INVEST ПРЕДЛАГАЕТ ВАМ СТАТЬ ИНВЕСТОРОМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДОМОВ КОМФОРТ+ И ПРЕМИУМ СЕГМЕНТА В КОТЕДЖНОМ ПОСЁЛКЕ ЕВРОПА.

С НАШЕЙ СТОРОНЫ ПОЛНОЕ ЗАКРЫТИЕ ВСЕХ ЭТАПОВ:

- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОЙКИ
- СТРОИТЕЛЬСТВО И ПОДГОТОВКА К СДАЧЕ ОБЪЕКТА
- ПОИСК И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ПОКУПАТЕЛЯ НА ГОТОВЫЙ ДОМ [ НА ДОМОВЛАДЕНИЕ ]
- ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ И ЗАКРЫТИЕ СДЕЛКИ



# ЕВРОПА

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК

## ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ:

**МИНИМАЛЬНАЯ СУММА ИНВЕСТИЦИЙ: ОТ 5 МЛН.РУБ**

**НАЦЕНКА НА ДОМ ПРИ ПРОДАЖЕ: ОТ 2 МЛН.РУБ**

**ОЦЕНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ УЧАСТКА: 4 МЛН.РУБ**

**МИНИМАЛЬНАЯ ЦЕНА ДОМОВЛАДЕНИЯ: ОТ 11 МЛН.РУБ**

**НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА: МАРТ 2022 ГОДА**

**ДОЛЯ ПРИБЫЛИ ИНВЕСТОРА ОТ ВЛОЖЕНИЙ: ОТ 50%**

**ФОРМАТ СОТРУДНИЧЕСТВА: ДОГОВОР ДУ**

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА: 12 МЕСЯЦЕВ**

**ОЖИДАЕМАЯ ДОХОДНОСТЬ В ГОД: ОТ 30%**



# ГЕНПЛАН





# ЕВРОПА

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК

- НА ДОРОГАХ АСФАЛЬТ
- ТРОТУАРЫ ИЗ БРУСЧАТКИ
- ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ПОДЗЕМНОЕ
- КРАСИВЫЕ ДИОДНЫЕ ФОНАРИ
- СУХОЙ ФОНТАН
- АМФИТЕАТР ДЛЯ ОБЩЕГО СБОРА КОМЬЮНИТИ







БЕЗОПАСНОСТЬ



ПРОПУСКНАЯ СИСТЕМА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ





# ЕВРОПА



ВЪЕЗДНАЯ ГРУППА, ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПОСЕЛКА С ОХРАНОЙ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ.





# ЕВРОПА

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК



## ЕВРОПЕЙСКИЙ ЛАНДШАФТ



КУЛЬТУРА ДОБРОСОСЕДСТВА, КОМФОРТНАЯ И ТЕХНОЛОГИЧНАЯ СРЕДА — СОВРЕМЕННЫЙ ЗАПРОС К КАЧЕСТВУ ЖИЗНИ. МЫ НЕ ТОЛЬКО ТРЕПЕТНО ПОДБИРАЕМ ЭКОЛОГИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ОСНАЩЕНИИ ПОСЕЛКА, НО И ЗАБОТИМСЯ О ЧУВСТВЕ БЕЗОПАСНОСТИ И СОЦИАЛЬНОМ КЛИМАТЕ.



# ШКОЛА, СОВМЕЩЕННАЯ С ДЕТСКИМ САДОМ, ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ, ЗОНА ВОРКАУТА



# СВОЙ ПАРК ДЛЯ ПРОГУЛОК







СВОЯ МЕЧЕТЬ В ПОСЕЛКЕ







# IT ТЕХНОЛОГИИ

## ERP СИСТЕМА УК

Внутренняя программа управления

- трудовые ресурсы
- планирование
- оптимизация ресурсов
- фиксация услуг и их исполнение
- аналитика
- оповещение жителей
- ИИ в системах видеонаблюдения

## ПРИЛОЖЕНИЕ “ЕВРОПА”

Приложение для комьюнити поселка

- онлайн-оплата ЖКУ
- новости КП “ЕВРОПА”
- общий чат по темам с голосованием
- уведомления для жителей
- оформление пропусков
- вызов мастера (ремонт, уборка, и т.д.)
- доставка продуктов
- видеонаблюдение КПП и участка





# ЕВРОПА

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК

-  **EUROPAKZN.RU**
-  **VMSTROY\_TATARSTAN**
-  **VM СТРОЙ**
-  **КАЗАНЬ, 2-Я ЮГО-ЗАПАДНАЯ, 7**
-  **ILNAZ\_ABDULLIN**
-  **8 937 527-5507**

ТАМ, ГДЕ ХОРОШО