

Зубово

ИНВЕСТИЦИИ В ПРОЕКТЫ БУДУЩЕГО

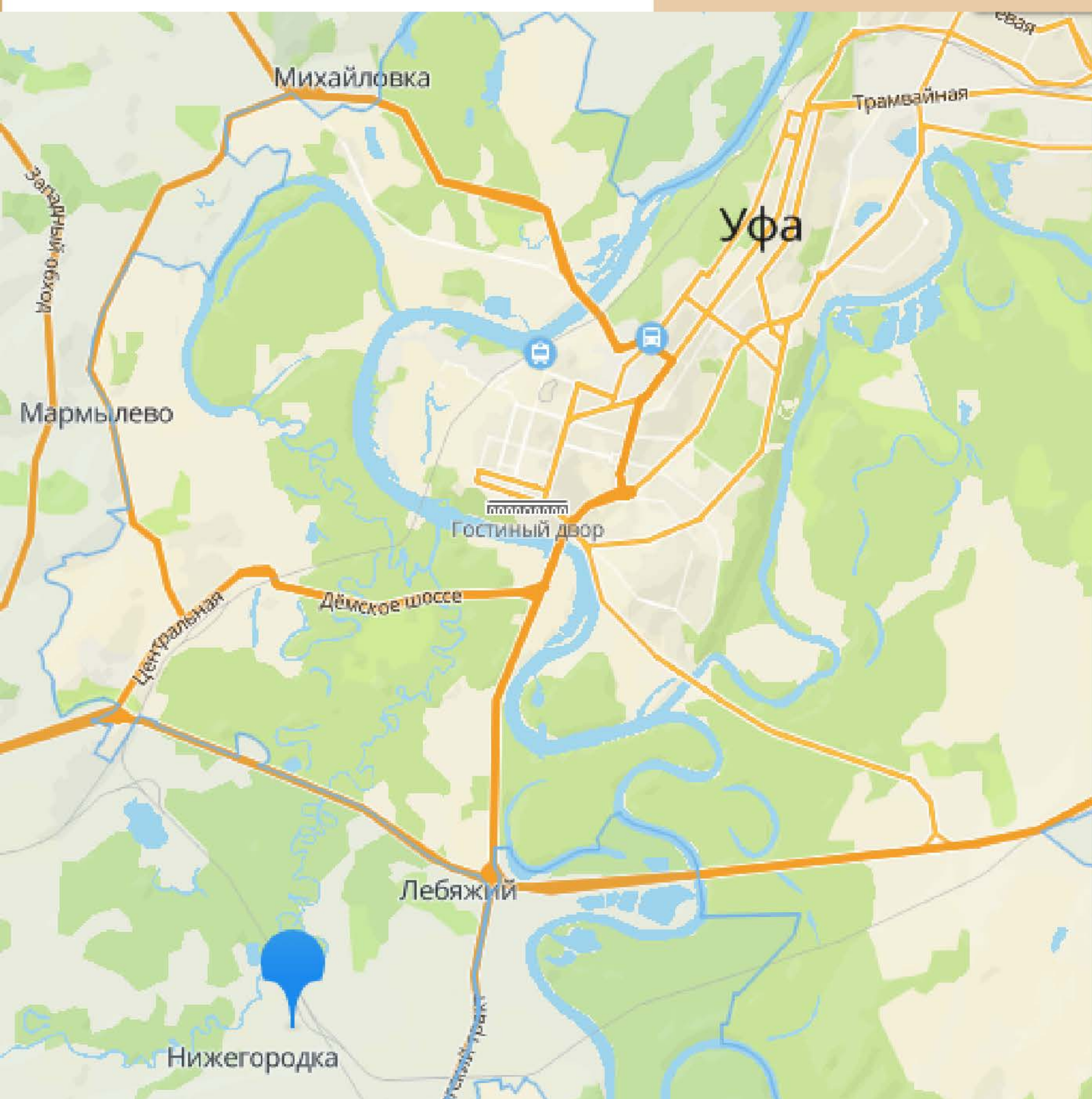
Компания VM Строй запускает проект инвестирования в земельные участки в поселке Зубово в пригороде г. Уфы



Актуальность данного предложения обусловлена тем, что в данном направлении больше нет в продаже земельных участков и в ближайшее время не ожидается.

Земельные участки в Зубово пользуются большим стабильным спросом, на данный момент можно купить участки только в ближайших СНТ, где стоимость одной сотки начинается от 220 т.р. за сотку.

Участки для ИЖС со всеми коммуникациями продаются по цене 400 т.р. за сотку.



Расположение поселка Зубово

РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ



10 участков

ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ

К нашим участкам есть возможность подведения всех необходимых коммуникаций - электричество, газ, центральное водоснабжение.

При этом, в отличие от предложений рынка наши участки стоят гораздо дешевле.

Ниже примеры (актуальность - март 2022г.)

1 - Участок 10 соток за 4 200 000 (420 тысяч руб/сотка)

[https://www.avito.ru/ufa/zemelnye_uchastki/](https://www.avito.ru/ufa/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_2229965423)

[uchastok_10_sot._izhs_2229965423](https://www.avito.ru/ufa/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_2229965423)

2 - Участок 15,5 соток за 3 750 000 (242 тысяч руб/сотка)

[https://www.avito.ru/ufa/zemelnye_uchastki/](https://www.avito.ru/ufa/zemelnye_uchastki/uchastok_155_sot._izhs_2246125197)

[uchastok_155_sot._izhs_2246125197](https://www.avito.ru/ufa/zemelnye_uchastki/uchastok_155_sot._izhs_2246125197)

Наше предложение эксклюзивно по причинам

1 - Зафиксирована договоренность с собственником участков о приобретении 10 участков по 8 соток по стоимости 135 тр за сотку (рыночная цена 160 тр в розницу)

2 - Других предложений в Зубово больше нет.

3 - Непосредственная близость к городу: до центра города 15 минут езды земли категории, ИЖС

4 - До аэропорта 7 минут езды - 6 км

5 - Развитая инфраструктура - рядом магазины, школы, дет. садики

6 - Экологически чистый район - вдали от заводов и оживленных автомагистралей

7 - Близость коммуникаций - газ 50 м, возможность подключения к центральному водоснабжению

8 - Ведутся работы по прокладке дорог, а также по установке опор ЛЭП

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РАСЧЁТ ИНВЕСТИЦИЙ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

С учетом зафиксированной стоимости земельного участка со входом в 1.08 млн руб, мы уже на старте проекта имеем потенциальную прибыль в 200 тр за каждый участок по рыночной стоимости.

Старт продаж запланирован 01.06.22 года по цене 200 тр за сотку, с повышением стоимости земли в 10 тр за сотку каждый месяц

➤ Срок действия условий по договору	1 год
➤ Ожидаемая доходность инвестора	от 50% в год
➤ Доля прибыли разделяется	50/50
➤ Сумма минимальных вложений в проект	1,08 мил. руб

АКТУАЛЬНОСТЬ

На период март 2022 года - третий квартал 2022 года данный вариант вложений уникален и не имеет аналогов в г. Уфа ввиду отсутствия схожих предложений с таким же значением доходности.